

CONSEIL MUNICIPAL - Jeudi 28 MAI – 20h30

ORDRE DU JOUR

Nomination d'un(e) secrétaire de séance : N. Bourhy

Présents (12) : F. Laurendon, F. Garavel, N. Bourhy, G. Genovèse, Michèle Cuoq, A. Léger, B. Duberland, J. Carmelli, A. Paries, A. Piquemal, J. Carmelli, G. Caillat

Excusés (1) : J. Marsella donne pouvoir à Julien Carmelli

Absents (2) : C. Arnau, E. Labrude

Approbation du PV du 24 avril 2026

Abstentions : 0 Contre : 0 Pour : 13 Approuvé

DELIBERATIONS

Prolongation du prêt relais sur le BP Principal

Souscrit en 2024 pour 2 ans d'un montant de 200 000 euros avec un reste à payer de 115 000 euros

Suite à une négociation avec le Crédit Agricole, avec le soutien d'AGATE (Mme Coudray) et l'appui de la perception (Mme Drumel), demande en urgence de prolongation d'un an, soit un terme au 31/05/2027

Modalités de remboursement : 25 000 euros jusqu'au 31/12/26 puis 18 000 euros par mois de janvier à mai 2027, au taux de 3,95% (inférieur au taux précédent)

Abstentions : 0 Contre : 0 Pour : 13 Approuvé

Prolongation du prêt relais sur le BP Chaufferie

Souscrit pour investissement pour un montant de 172 000 euros et à reconduire en totalité sur 12 mois

Modalités de remboursement : 39 000 euros 2026 puis le solde en 2027

Subvention de 114 164 euros à recevoir sur 3 ans et donc un reste à charge de 57 000 euros

Accompagnement d'AGATE et de l'ASDER demandés pour l'année 2027

Remarque d'A. Léger : c'est le résultat de conseils ASDER non pris en compte

Abstentions : 0 Contre : 0 Pour : 13 Approuvé

Approbation de la liste de la Commission des impôts

Proposition de 24 noms de propriétaires situés sur la commune ; la Direction des Impôts choisira ensuite 6 titulaires et 6 suppléants dans cette liste

La commission se réunit une fois par an et examine tous les dossiers indiquant une modification ou un agrandissement de propriété ; puis classement par catégories

Approuvé, en attente de délibération

Décision modificative de recette suite à la prolongation du prêt relais sur le BP Chaufferie

Opérations comptables à la demande d'AGATE et en rapport avec le prêt relais : l'ancien prêt relais est soldé et un nouveau prêt relais est mis en place

Abstentions : 0 Contre : 0 Pour : 13 Approuvé

Vente de la parcelle A1190

Un lot de 1 142 m² ; entièrement viabilisé et borné ; non raccordable à la chaufferie

Reçu 2 estimations :

- Service immobilier de Me Maisonnier : 82 000 euros (71,80 / m²)
- Baobab immobilier : 70 000 (61,4 m²)

Proposition : 79 500 euros net vendeur (69,61 /m²)

Actions à réaliser :

- Consultation de la 4C : PLUi
- Faire un visuel de communication
- Mise en vente par Me Maisonnier, Baobab et par la commune (le bon coin ?)

Abstentions : 0

Contre : 0

Pour : 13

Approuvé

INFORMATIONS DIVERSES

- Rencontre avec les nouveaux épiciers le 27/05/2026 : Eric et Emmanuel Mutel

Signature de l'acte de vente entre le 8/06 et le 12/06/2026

Installation mi-juin et ouverture officielle le 21/06/2026 pour la Fête de la Musique, dans la continuité : reprise des stocks, bar, épicerie, restauration rapide

- Robert Bogureau en arrêt jusqu'au 07/06/2026
- Rencontre avec l'ASDER (Mme Noel) le 26/05/2026

Attendre son rapport complet sur l'état des lieux et prévoir une rencontre avec l'entreprise Larreal au sujet du contrat de maintenance

- Réunion fin de travaux STEP le 27/05/2026

F. Garavel : quelques actions à reprendre

L'entretien sera plus conséquent : dégrillage 2 fois par semaine (mardi et vendredi), entretien talus et terrain

Manque de renvois d'eau qui provoque un ravinement du terrain

Besoin d'informer 2/3 personnes en cas d'absence des employés communaux (1h à deux personnes /intervention)

Cahier d'entretien tenu par R. Bogureau à maintenir

- Réunion Véloroute Via des 5 lacs le 28/05/2026 – Les Echelles

Parcours de 58 km ; passe entre autres par Lépin le Lac, Attignat Oncin, La Bauche, (halte repos), Chirens

- Course cycliste Alpes Isère Tour le 31/05/2026 : RD 921 fermée de 12h à 14h30
- Info travaux sur parcelle H sentier PDIPR : Fournet – col du Caut
- Devis demandés pour travaux urgents ou à demander

Auvent épicerie : bâchage provisoire en attente de la rénovation totale du toit : à soumettre à la copropriété, à la charge de la commune

Chemin Fontaine Cive : boucher les trous en attente de crédits pour le revêtement final et après dernière construction ; sera réalisé par les employés communaux avec F Garavel ; réunion avec les habitants le 30/05/26)

Abri bus à réhabiliter : plusieurs solutions (budget de 446,77 pour remplacement de toutes les lames)

Toiture du château : demander d'autres devis (devis 2025 reçu de Bellemin Charpente pour 263 274,34 euros)

- En cours ou terminé :

Matériel communal : révision du tracteur (1 083,99 euros) et réparation épareuse (2 440,70 euros)

Epicerie : moteur VMC par SMART Elec (787,64 euros) et spots remplacés par Germain

Piste forestière : par Ent. Offredi

- SACEM : gratuit pour les cérémonies nationales et la fête de la musique
- Festivités (A. Léger)

Les passeurs d'histoire, spectacle sur la résistance (le 05/09/2026 ?) : terrain proposé au château au-dessus des garages ; prévoir 150 places assises ; attendre leur fiche technique

Les enfants de Chartreuse (700 euros pour participation) pas accueillis en 2026 ; à voir en 2027 (spectacle à St Christophe la Grotte le 22/06/2026)

- Réunions à venir

03/06/2026 à 19h30 : organisation de la fête de Musique du 21/06/2026

05/06/2026 : 16h AG copropriété (A Léger) ; 20h Conseil Municipal ; 20h30 Mobilités à La Belle Equipe

06/07/2026 à 19h00 : organisation de la fête du 15/08/2026

QUESTIONS DIVERSES

Aucune question des habitants

