



*La Bauche-73*

**DOCUMENT À DESTINATION DE LA PRÉFECTURE :**  
**CONSTATS, RISQUES ENCOURUS ET ACTIONS ENGAGÉES**

---

- 1. Situation financière préoccupante de la commune :**
- 2. Recherche de marges de manœuvre patrimoniales**
- 3. Dysfonctionnements constatés lors de la passation de mandat**
- 4. Relations conflictuelles avec l'ancienne maire**
- 5. Interrogations sur certains dossiers administratifs**
- 6. Besoin d'accompagnement institutionnel**
- 7. Enjeux globaux pour la commune**

**Mairie de LA BAUCHE – 2 chemin du Guillot - 73360 LA BAUCHE Tél : 04 79 36 65 17**

**Email : [secretariat@labauche.fr](mailto:secretariat@labauche.fr)**



**CŒUR DE CHARTREUSE**  
**Communauté de Communes**



## 1. Situation financière préoccupante de la commune

### Endettement important

La commune supporte actuellement un niveau d'endettement élevé, avec des échéances de remboursement qui pèsent fortement sur le budget communal. Cette situation compromet la capacité de la collectivité à financer ses dépenses courantes et ses investissements.

### Accompagnement de la Perception

Les services de la DGFIP ont été sollicités pour nous accompagner dans le vote des budgets et en appui de l'organisme AGATE, ils ont été voté le vendredi 24/04/2026.

Une première rencontre a eu lieu avec la banque « Crédit Agricole » pour trouver le mode opératoire pour le remboursement de ces 2 prêts relais. Elle nous a conseillé l'appui d'AGATE pour envisager une stratégie financière. Nous sommes en cours de finalisation d'une demande de prolongation des 2 prêts relais afin d'établir un échéancier d'ici l'an prochain.

### Risques encourus

- Mise sous surveillance renforcée par les services de l'État ;
- Saisine éventuelle de la Chambre régionale des comptes ;
- Restriction de la capacité d'investissement ;
- Hausse potentielle de la fiscalité locale ;
- Dégradation durable de la situation financière.

### Actions engagées

- Accompagnement de l'organisme AGATE pour la renégociation des emprunts ;
  - Analyse des échéanciers et des conditions bancaires ;
  - Recherche de solutions de refinancement ou de rééchelonnement.
- 

Mairie de LA BAUCHE – 2 chemin du Guillot - 73360 LA BAUCHE Tél : 04 79 36 65 17

Email : [secretariat@labauche.fr](mailto:secretariat@labauche.fr)



CŒUR DE CHARTREUSE  
Communauté de Communes



## 2. Recherche de marges de manœuvre patrimoniales

### Évaluation du patrimoine communal

La municipalité procède à un inventaire et à une estimation des biens communaux (terrains, bâtiments, équipements).

#### Objectifs

- Identifier les biens susceptibles d'être valorisés ou cédés ;
- Étudier les possibilités de garanties ou de sûretés ;
- Optimiser la gestion patrimoniale.

#### Enjeux

Cette démarche vise à dégager des ressources exceptionnelles et à renforcer la crédibilité financière de la commune auprès de ses partenaires.

---

## 3. Dysfonctionnements constatés lors de la passation de mandat

### Disparition de données informatiques

Des fichiers et informations numériques indispensables au fonctionnement administratif semblent avoir disparu.

#### Conséquences

- Difficultés à assurer la continuité du service public ;
- Perte d'historique administratif et financier ;
- Retards dans le traitement des dossiers ;
- Coûts éventuels de reconstitution des données.

#### Actions possibles

- Audit informatique ;(Informaticien nous a indiqué que cela n'est pas possible car sauvegarde limitée)
- Tentative de récupération des données ;
- Dépôt de plainte si une suppression volontaire est établie ;
- Renforcement des procédures de sauvegarde.

Mairie de LA BAUCHE – 2 chemin du Guillot - 73360 LA BAUCHE Tél : 04 79 36 65 17

Email : [secretariat@labauche.fr](mailto:secretariat@labauche.fr)



CŒUR DE CHARTREUSE  
Communauté de Communes



---

#### 4. Relations conflictuelles avec l'ancienne maire

##### Courriels au ton véhément

La commune reçoit régulièrement des messages de Mme Evelyne Labrude, désormais conseillère municipale d'opposition. Un mail adressé à toutes les Maires du canton portant un discrédit à toute la nouvelle équipe municipale. Un courrier informant de la destruction de l'écharpe.

##### Impacts sur la gestion

- Climat de tension ;
- Sollicitations répétées des services ;
- Risque de désorganisation.

##### Moyens d'action

- Encadrement formel des échanges ;
  - Réponses écrites factuelles ;
  - Signalement au préfet ou au procureur en cas de harcèlement ou de menaces.
- 

**Mairie de LA BAUCHE – 2 chemin du Guillot - 73360 LA BAUCHE Tél : 04 79 36 65 17**

**Email : [secretariat@labauche.fr](mailto:secretariat@labauche.fr)**



**CŒUR DE CHARTREUSE**  
**Communauté de Communes**



## 5. Interrogations sur certains dossiers administratifs

### Permis de construire d'un refuge animalier :

Un permis de construire aurait été accordé sur un terrain dont la constructibilité paraît juridiquement incertaine.

Concernant le permis modificatif, la commune a décidé de ne pas le retirer, dans la mesure où les préconisations de la préfecture ont été respectées, notamment en matière d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR). Par ailleurs, le bâtiment n'est pas classé ICPE. Afin d'éviter toute contradiction, la commune a considéré que le permis de construire modificatif améliorerait la situation et a donc fait le choix de le maintenir, laissant aux habitants la possibilité de saisir le juge des référés.

La nouvelle municipalité s'interroge sur un éventuel conflit d'intérêts entourant ce dossier. En effet, le permis de construire concerne un bien appartenant à un proche de Mme Labrude, ancienne maire, laquelle a elle-même signé les arrêtés accordant les autorisations. *(voir échange mail service Urbanisme Préfecture 73 en date du 17-04-2026)*

### Déclaration Préalable d'implantation d'un abri :

Nous avons la même interrogation avec l'arrêté attributif d'une déclaration préalable à la pose d'un abri bois outils de gardiennage de 18 m<sup>2</sup> sur une parcelle privée agricole

### Suspicion de conflit d'intérêts

Le contexte laisse supposer que des intérêts personnels pourraient avoir influencé la décision.

### Demande d'évacuation de boues de station d'épuration macrophyte sur son terrain privé :

Le stockage de boues de station d'épuration sur un terrain privé soulève des interrogations quant à son caractère potentiellement dangereux pour l'environnement et la santé publique. La convention encadrant cette activité n'était pas accessible en mairie jusqu'à que Mme LABRUDE nous l'apporte en personne avec un devis pour l'évacuation et transport de ces boues datant de 2025.

### Risques

- Contentieux administratif ;
- Annulation du permis ;
- Responsabilité pénale éventuelle pour prise illégale d'intérêts.

### Autorités compétentes

- Préfecture de la Savoie
- Parquet judiciaire ;
- Tribunal administratif de Grenoble

---

Mairie de LA BAUCHE – 2 chemin du Guillot - 73360 LA BAUCHE Tél : 04 79 36 65 17

Email : [secretariat@labauche.fr](mailto:secretariat@labauche.fr)



CŒUR DE CHARTREUSE  
Communauté de Communes



## 6. Besoin d'accompagnement institutionnel

### Soutien attendu

La commune sollicite l'appui des services de l'État pour :

- Évaluer la situation globale ;
- Identifier les solutions financières et juridiques ;
- Déterminer les procédures à engager ;
- Prioriser les actions.

### Demande de rendez-vous

Un entretien permettrait de présenter les éléments détaillés et de bénéficier d'une orientation adaptée.

**Mairie de LA BAUCHE – 2 chemin du Guillot - 73360 LA BAUCHE Tél : 04 79 36 65 17**

**Email : [secretariat@labauche.fr](mailto:secretariat@labauche.fr)**



**CŒUR DE CHARTREUSE**  
**Communauté de Communes**



## 7. Enjeux globaux pour la commune

Cette situation cumule plusieurs problématiques :

- Fragilité budgétaire ;
- Difficultés de gouvernance ;
- Risques juridiques et administratifs ;
- Nécessité de restaurer la confiance des administrés et des partenaires.

L'objectif de l'équipe municipale est de :

- Rétablir l'équilibre financier ;
- Sécuriser les procédures administratives ;
- Clarifier les responsabilités ;
- Assurer une gestion transparente et rigoureuse.

**Mairie de LA BAUCHE – 2 chemin du Guillot - 73360 LA BAUCHE Tél : 04 79 36 65 17**

**Email : [secretariat@labauche.fr](mailto:secretariat@labauche.fr)**



**CŒUR DE CHARTREUSE**  
**Communauté de Communes**

